南昌市物业管理协会会员单位

二〇一七年度基本信息统计表

所 在 辖 区（市）

企 业 负 责 人

填 表 人

填 报 日 期 年 月 日

南昌市物业管理协会

企业基本情况

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 企业地址 |  | 邮 编 |  |
| 法人代码 |  | 企业网址 |  |
| 成立时间 |  | 单位传真 |  |
| 登记注册类型 |  | 营业执照注册号 |  |
| 经营范围 |  | 股东人数 |  |
| 法定代表人 |  | 固定电话 |  | 手 机 |  |
| 总 经 理 |  | 固定电话 |  | 手 机 |  |
| 联系人 | 姓 名 |  | 手 机 |  |
| 固定电话 |  | 邮 箱 |  |
| **续表1 企业从业人员情况** |
| **指标名称** | **代码** | **计量单位** | **数量** |
| **企业从业人员总数** | 101 | 人 |  |
| 其中：物业管理师 | 102 | 人 |  |
|  持证上岗人员 | 103 | 人 |  |
| **一、按岗位分类** | — | — | — |
| （一）经营管理人员 | 104 | 人 |  |
| 其中：高层管理人员 | 105 | 人 |  |
| 管理处主任（项目经理） | 106 | 人 |  |
| 管理员 | 107 | 人 |  |
| （二）操作人员 | 108 | 人 |  |
| 其中：工程维修工 | 109 | 人 |  |
| 秩序维护员 | 110 | 人 |  |
| 清洁工 | 111 | 人 |  |
| 绿化工 | 112 | 人 |  |
| 其他工种 | 113 | 人 |  |
| **二、按学历分类** | — | — | — |
| 其中：研究生 | 114 | 人 |  |
|  本科生 | 115 | 人 |  |
| 大专生 | 116 | 人 |  |
| 中专生 | 117 | 人 |  |
| 高中以下 | 118 | 人 |  |
| **续表2 物业管理项目情况** |
| **指标名称** | **代码** | **项目数（个）** | **房屋建筑面积****（万平方米）** |
| **一、管理物业项目总数** | 201 |  |  |
| 1.住宅项目数 | 202 |  |  |
| 其中：多层住宅 | 203 |  |  |
| 高层住宅 | 204 |  |  |
| 独立式住宅 | 205 |  |  |
|  2.办公物业项目 | 206 |  |  |
| 3.工业项目 | 207 |  |  |
| 4.其他类型项目 | 208 |  |  |
| **二、物业顾问项目数** | 209 |  |  |
| **三、市优以上项目数** | 210 |  |  |
|  其中：市优项目 | 211 |  |  |
|  省优项目 | 212 |  |  |
|  国家示范项目 | 213 |  |  |
| **续表3 企业基本业务外包情况** |
| **指标名称** | **代码** | **项目数（个）** | **房屋建筑面积****（万平方米）** | **外包单位投入人数** |
| 一、设备维修养护业务外包项目 | 301 |  |  |  |
| 二、秩序维护业务外包项目 | 302 |  |  |  |
| 三、保洁业务外包项目 | 303 |  |  |  |
| 四、绿化业务外包项目 | 304 |  |  |  |
| **续表4 企业经营情况** |
| **指标名称** | **代码** | **计量单位** | **数量** |
| 一、注册资本 | 401 | 万元 |  |
| 二、总 资 产 | 402 | 万元 |  |
| 三、年经营总收入 | 403 | 万元 |  |
| 其中：物业管理收入 | 404 | 万元 |  |
| 物业经营收入 | 405 | 万元 |  |
| 其他业务收入 | 406 | 万元 |  |
| 四、经营成本 | 407 | 万元 |  |
| 五、利润总额 | 408 | 万元 |  |
| 六、年净利润 | 409 | 万元 |  |
| 七、年度纳税总额 | 410 | 万元 |  |

**填表说明：**

1、企业名称:填写物业企业在工商行政管理部门登记的名称,要填全称,即与企业公章所使用的名称一致。

2、成立时间:是指工商行政管理部门登记核准设立的日期。

3、企业从业人员：指在物业服务企业中工作，取得工资或其它形式的劳动报酬的全部人员。包括：在岗职工、再就业的离退休人员等。

4、持证上岗人员：指获取《中华人民共和国物业管理师资格证书》、《全国物业管理项目经理岗位技能证书》、《物业管理从业人员岗位证书》、《常州市物业管理从业人员岗位证书》的。

5、经营管理人员：指物业服务企业中从事市场项目开发、人力资源管理、质量管理、技术管理、财务管理等活动的人员。

6、高层管理人员：指企业中的董事长、总经理、副总经理、三总师（工程师、会计师、经济师）等决策层人员。

7、管理处主任（项目经理）：指对确定的物业项目进行全面管理和运作，为项目委托人提供专业物业管理服务的项目负责人。包括管理处主任（项目经理）、管理处副主任（项目副经理）。

8、管理物业项目总数：是指本年度末,企业依据合同提供全面或单项管理服务的已竣工并交付使用所有物业项目的总数和房屋建筑总面积(顾问项目不计入)。

9、住宅物业：指用于居住的房屋建筑。包括别墅、公寓、职工家属宿舍和集体宿舍(包括职工单身宿舍和学生宿舍)等。

10、多层住宅：指6层以下（含6层）的住宅楼宇。

11、高层住宅：指7层以上（含7层）的住宅楼宇。

12、独立式住宅：指单栋独户的别墅项目。联排别墅按多层住宅计算。

13、办公物业：指机关、团体、企业、事业等单位使用的各类办公用房。

14、工业项目：指用于工业生产的房屋建筑。如厂房、仓库等。

15、其他类型项目：指凡不属于上述用途的房屋建筑。如学校教学用房、医院医疗用房、图书馆、体育场馆等。

16、市优以上优秀项目包括本年度以前的。不含已退出管理、已取消称号的项目。

17、设备维修维养护、秩序维护、保洁、绿化业务外包项目：指企业在管项目中，各类业务实行分包给专业公司情况。

18、年经营收入：指企业在从事物业管理活动中，为物业产权人使用人提供维修、管理和服务所取得的收入，包括物业管理收入、物业经营收入等。

19、逻辑关系：101=104+108=114+115+116+117+118， 104=105+106+107，

 108=109+110+111+112+113，201=202+206+207+208，

202=203+204+205，210=211+212+213，403=404+405+406。

2017年度企业主要工作小结

|  |
| --- |
| （可另附页） |

企业对协会工作的意见和建议

|  |
| --- |
| （可另附页） |

物业管理项目清单

**企业名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目****所在地** | **项 目 名 称** | **物业****类型** | **是否提供两项以上服务** | **建筑面积****（万m2）** | **物业费标准****（元/m2/月）** | **项目****负责人** | **联系电话** | **合同起止****期限** | **项 目 地 址** | **获市优以上项目年份** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（可另附页）

注：

1．物业类型按住宅、办公、工业、其他等填写。

2．建筑面积、物业费标准等数值，保留小数点后两位。

3．合同起止期限填写具体到年、月、日。

4．按项目所在地顺序填写。